

# 一周养老动态

汇聚我国一周养老产业时事动态

日期：2019年8月22日【第33周】

## 养老服务需求驱动消费增长，未来社区养老或承担九成养老服务

随着我国人口老龄化趋势的加快，传统的家庭养老和社会养老已不能适应我国目前的养老需求，因此，社区养老服务被提到越来越重要的位置。

8月21日，国务院总理李克强主持召开国务院常务会议，会议部署了扩大养老服务供给促进养老服务消费，提出调动社会力量发展适合老年人消费的旅游、养生等服务。

[点击详情](#)



### 本周看点

- ① 养老服务需求驱动消费增长，未来社区养老或承担九成养老服务
- ② 江西：关于加快补齐农村养老服务短板十条措施的通知
- ③ 广西：南宁市人民政府关于印发南宁市进一步打造全国养老服务业综合改革试点城市实施方案的通知

### 政策 | 法规 | 时事 | 宏观 | 经验 | 分享

- ④ 江西：三年新建改造 7800 个养老设施
- ⑤ 福建：九成养老机构能提供医疗卫生服务
- ⑥ 福建：民政厅关于印发《福建省慈善助老超市设施和服务指引》（试行）的通知
- ⑦ 养老难题如何破解，龙头房企争先入局养老产业抢占市场
- ⑧ “中国老年护理联盟”在北京医院正式成立

### 地方养老

#### 【江西】三年新建改造 7800 个养老设施

记者从省民政厅获悉，为贯彻落实《省委办公厅、省政府办公厅关于印发〈江西省养老服务体系发展三年行动计划（2019~2021年）〉的通知》，加快补齐农村养老服务短板，全面构建满足农村老年人需求的新时代农村养老服务体系，日前，省民政厅联合相关单位下发了《关于加快补齐农村养老服务短板十条措施的通知》（以下简称“通知”），着力推进特困失能人员集中照护、完善农村养老服务要素保障机制等十项工作。

#### 【福建】九成养老机构能提供医疗卫生服务

记者日前从省民政厅获悉，近年来，我省全面提升养老服务水平，全省养老服务机构达 1107 家，养老床位达 19.2 万张，每千名老年人拥有养老床位数 33.6 张。乡镇敬老院平均床位使用率提高到 50% 以上。

面对人口老龄化，如何将医疗卫生与养老服务相结合，是养老服务业发展的重点。近年来，我省加快推进医养融合发展，搭建养老机构和医疗机构双向转诊绿色通道。鼓励养老机构内设医疗机构，或通过周边医疗机构设立诊疗延伸点。



## 【江西】关于加快补齐农村养老服务短板十条措施的通知

各设区市党委组织部、民政局、财政局、发展改革委、卫生健康委，赣江新区组织人事局、社会事务局、财政金融局、经济发展局：

为贯彻落实《省委办公厅省政府办公厅关于印发〈江西省养老服务体系发展三年行动计划(2019-2021年)〉的通知》(赣办字〔2019〕26号)，坚持以党建为引领，以“党建+农村养老服务”为抓手，充分发挥基层党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用，形成各级各部门上下联动、齐抓共管工作格局，加快补齐农村养老服务短板，全面构建满足农村老年人需求的新时代农村养老服务体系，有效地把农民群众组织起来，紧密团结在党组织周围，经研究，提出以下十条措施：

一、着力推进特困失能人员集中照护。各地要围绕“优化生活环境、降低运营成本、提升服务质量”目标，加快将县级福利院改造成城乡特困失能老年人集中照护机构，切实落实特困失能老年人护理经费。空白县(市)要加快建设突出护理功能的福利院。



## 【广西】南宁市人民政府关于印发南宁市进一步打造全国养老服务业综合改革试点城市实施方案的通知

南府发〔2019〕11号

自治区人民政府各有关部门，南宁市各县、区人民政府，南宁市各开发区管委会，南宁市各有关部门：

《南宁市进一步打造全国养老服务业综合改革试点城市实施方案》已经自治区人民政府同意，现印发给你们，请结合实际，认真组织实施。

为贯彻落实《自治区人民政府关于加快大健康产业发展的若干意见》，进一步深化南宁市养老服务业综合改革，把南宁市打造成为区域性国际健康养老胜地，特制订本实施方案。

充分发挥南宁市区位优势 and 特色资源优势，高质量完成全国养老服务业综合改革试点各项任务，将南宁市打造成为布局合理、功能完备、管理规范、特色突出的全国养老服务综合改革试点城市和区域性国际健康养老胜地。



## 【福建】民政厅关于印发《福建省慈善助老超市设施和服务指引》(试行)的通知

闽民福〔2019〕88号

各设区市民政局、平潭综合实验区社会事业局：

为加强和规范慈善助老超市建设，现将《福建省慈善助老超市设施和服务指引》(试行)印发各地，请参照执行。

(一)“慈善助老超市”是在推进慈善超市创新发展的基础上，充分发挥市场和公益慈善力量的作用，以体制机制创新为重点，以社会化运营为方向，为拓展助老服务功能而搭建的新型服务平台。推进慈善助老超市建设，对于促进慈善事业发展、健全老年人关爱服务体系将起到积极的推动作用。



## 养老金融

## 考虑过给你及家人买商业养老保险吗？

我国职业年金与商业养老保险的替代率过低，无论从整体上增强社会养老保险的支撑功能而言，还是从最大限度做实养老保险个人能力的角度来看，都有必要通过政策杠杆的进一步赋能来扩充商业养老保险的延展空间与服务成效。

我国目前只有 28.72% 的人愿通过购买商业养老保险来保障老年时期的开支，这是央行金融消费者权益保护局《2019 年消费者金融素养调查简要报告》披露的数据。这既反映出国人自我养老保险意识的欠缺与薄弱，也昭示了修缮、充实商业养老保险激励政策的必要性。

这些年来，我国建构起了以“三支柱”为内容的社会养老保险体系，城镇职工基本养老保险和城乡居民基本养老保险组成第一支柱，职业年金制度形成第二支柱，商业养老保险则是第三支柱。作为发展商业养老保险的重要选项，从 2016 年起，国家在 31 个试点城市启动了税优健康险。3 年多过去了，这项被称作“小社保”的税收优惠政策性保险却陷入了“叫好不叫座”的尴尬境地。

## 30 年后的养老金难测算，及早规划倒真有必要

如果 20—30 年后退休，到时你能领多少养老金？日前，国家社会保险公共服务平台上线试运行，能测算退休后的基本养老金水平。有记者体验发现，该平台除需输入本人月缴费工资、实际缴费年限等相关数据，也有“未来在岗职工平均工资增长率(%)”“未来个人账户记账利率(%)”“未来缴费工资增长率(%)”三个未知变量。因此，该测算并非实际养老金额，更多的是对未来的一个科学预测。

换句话说，通过这样一个平台，大家可以对个人未来退休后的收入状况，有一个大致的预测。当然，记者也说了，几十年后到底到手多少钱，变数多多，因为几十年后的物价、货币价值，作为养老金资金池来源的劳动力，都很难准确预测，到底退休后每月进账多少，目前依然是未知数。

## 社会保障

## 养老金投资收益率下降，专家回应正常波动

劳动年龄人口每年以三四百万的速度下降，而每年达到退休年龄的新增人口近千万，中国养老金支付面临危机。

全国社保基金理事会近日发布的《基本养老保险基金受托运营年度报告（2018 年度）》

（以下简称《报告》）显示，2018 年末，基本养老保险基金资产总额达到 7032.82 亿元。其中，委托投资资产为 4576.69 亿元，较 2017 年末的 2220.5 亿元增长了一倍多。不过，2018 年投资收益率仅为 2.56%，较上一年度有所下滑。业内专家分析称，收益率波动属于正常情况，未来还应精简流程，扩大投资规模。

根据《报告》，截至 2018 年末，社保基金会已先后与 17 个省（区、市）签署委托投资合同，合同总金额 8580 亿元，均为委托期五年的承诺保底模式，实际到账资金 6050 亿元。截至 6 月底，18 个委托省（区、市）签署 8630 亿元委托投资合同已有 7062 亿元到账投资运营。

## 互联网保险个人养老保障管理产品受关注

契合资管新规要求，打破刚兑，不设保底收益；业绩表现佳，部分产品成立以来年化净值增长接近 7%——个人养老保障管理产品作为全新的理财品种，让曾因监管部门出手整顿而沉寂一时的互联网保险理财市场再度活跃起来。

所谓个人养老保障管理产品，是指养老保险公司作为管理人，接受个人委托人的委托，为其提供与养老保障相关的资金管理服务。简单来说，个人养老保障管理产品是养老保险机构发行的，与银行理财类似的理财型产品。这类产品不是传统意义上的保险产品，也没有保障功能。目前，各大主流互联网理财平台共上线 40 余款这类产品。最高 7% 上下的年化净值增长，也让投资者对这类产品趋之若鹜。

## 老年说法

## 聚焦康养乱象：保健品有效果不代表真保健

近年，随着国民健康意识的增强，不少消费者本着“治未病”的心态，在保健品上花费了不少钱。降血压、降血糖，增强免疫力……“银发族”老年人成为了保健品消费的主力；维生素，阿胶，葡萄籽……一些年轻人也成为保健品消费的新生力量。

有专家表示，消费者对自身健康关注度的提高，给保健品市场带来了广阔空间，但部分消费者对保健类产品缺少科学认知，选购保健类产品时存在盲目性。



## 养老地产

### 养老难题如何破解，龙头房企争先入局养老产业抢占市场

根据中国社科院预计，2030年中国养老产业市场可达13万亿元，市场前景无限。对于中国来说，老年人口的需求在不断增长。2018年，老年人口抚养比（即每100名劳动年龄人口要负担多少名老年人）已经达到了17.88%。人口老龄化程度加剧，养老问题亟待得到解决。

8月20日，万科北方区域最大的养老社区北京随园养老中心正式面市。截至目前，万科养老业务已布局16个城市，共储备带床位项目52个，可提供床位1万张以上，其中已开业项目中有接近5000床。北方区域已开业项目有北京、青岛、天津、济南、沈阳，北方区域养老在营床位超过1000张。

## 养老产业

### “中国老年护理联盟”在北京医院正式成立

2019年8月16日，在国家卫生健康委员会的大力支持和指导下，由国家老年医学中心（北京医院）牵头发起的中国老年护理联盟（ChinaGerontologicalNursingAlliance，以下简称联盟）正式成立。大会由北京医院党委书记汪耀同志主持。

国家卫生健康委员会医政医管局张宗久局长，国家卫生健康委员会老龄健康司张晖一级巡视员，中华护理学会理事长、北京协和医院护理部主任吴欣娟，中华护理学会第二十二届理事长、第37届国际南丁格尔奖章获得者曾熙媛主任，北京医院院长王建国，党委书记汪耀，常务副院长奚桓，纪委书记、党委副书记李赵城，副院长许锋、杜元太、孙红，总会计师黄贵平，国家卫生健康委员会医政医管局护理与康复处孟莉调研员以及联盟单位的主要领导，联盟理事会全体成员和新闻媒体代表出席，共同见证“中国老年护理联盟”正式成立。

北京医院王建国院长首先代表北京医院致欢迎词。王院长强调北京医院的护理工作一直是医院一张响亮的名牌，专业、周到、细致的护理得到了国家历任领导和广大患者的信任和赞许，临床护理专科的建设也得到了行业内专家的认可。对于老年护理的发展，医院有着悠久的历史，大量的老年高龄患者、重症病情复杂患者都得到专业、精心的护理而康复。



## 本期养老机构

### 北京太阳城银龄老年公寓

北京太阳城银龄老年公寓位于北京太阳城社区内，仿欧式建筑，设计新颖，装饰精良。内有单人间、双人间、三人间等多种户型，可租住床位近1000张；公寓最突出的特色是酒店式管理、家庭式服务，使这里成为一处老年人的温馨居所。

太阳城银龄老年公寓设施均按照老人的生理特点所设计：地面辐射式供暖，楼道、卫生间双向扶手，医护型电梯等，并且配有目前国内领先技术的空间定位紧急呼叫系统，充分体现了对老人人性化的关怀与照顾；内设餐厅、美容美发室、公共洗衣间、医务室、理疗室、阅览室、健身房、棋牌室等，最大程度的满足了入住老人对生活、医疗、保健、学习、娱乐等全方位的需求。



### 每周养老资讯汇总：

[每日养老资讯 20190819.pdf](#)  
[每日养老资讯 20190820.pdf](#)  
[每日养老资讯 20190821.pdf](#)  
[每日养老资讯 20190822.pdf](#)  
[每日养老资讯 20190823.pdf](#)

